



# BELLEVUE STRANDBAD

PROJEKTPRÆSENTATION • 2012





---

## • FORORD

Igennem mere end 100 år har Bellevue Strandbad været rammen om rekreative oplevelser og mål for udflugter til Øresund.

Bellevue Strandbad er med sine karakteristiske bebyggelser et naturligt stop på en 'cruisetur' langs Øresundskysten - uanset om man kommer kørende, er til fods eller kommer fra vandsiden. Alle typer trafikanter mødes i dette krydsfelt mellem by, skov, strand og vand.

Det er stedet, hvor livet leves og iagttages - her er rig mulighed for at se på andre og blive set. Bellevue Strandbad er for mange muligheden for at komme i tæt kontakt

med vandet - her er Øresundskysten fri for bebyggelse. Udsigten og tilgangen til vandet er åben for alle.

Bellevue Strandbad har besøgende året rundt. Om sommeren kan det være en strandtur i høj sommersonne og masser af mennesker eller blot en aftendukket og muligheden for at nyde dagens sidste solstråler yderst på stranden. Strandbadet er målet for picnic på de store plæner med familie, venner og leg i græsset.

I vinterhalvåret benyttes Strandbadet af en traditionsrig vinterbaderkultur. Ligeledes er stedet fortsat mål for udflugter og gåture.

Vandet og udsigten nydes - enten fra en af de mange lækroge eller ved en frisk gåtur på stranden.

Som idrætsfacilitet er Bellevue Strandbad populært og benyttet af et stort bagland - her mødes dykkere, kajakroere, beachvolleyspillere og surfere.

Arkitekt Arne Jacobsen er tæt forbundet med Bellevue. I 1930'erne tegnede han Bellevue som et samlet anlæg med strandpark, badeanlæg, by, teater mv.

Bellevue er et internationalt anerkendt ikon for funktionalismen og er et anlæg af stor kulturhistorisk og arkitektonisk værdi.

Bellevue er løbende blevet vedligeholdt, men har behov for fornyelse og en større istandsættelse. Dette er nødvendigt for at kunne bevare anlæggets store, rekreative kvaliteter og værdifulde status som en særegen del af den danske kulturarv.

IS Bellevue har derfor igangsat en proces for vitalisering af det samlede anlæg. Fokus i processen vil være at fastholde og udvikle Bellevue Strandbads mange kvaliteter.

Visionsplanen beskriver i det følgende, hvordan Bellevue Strandbad kan vitaliseres med respekt og forståelse for de eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske rammer.

Visionsplanen for Bellevue har til formål, at styrke den nuværende karakter af et rekreativt anlæg, som rammen om et aktivt fritidsliv. Der foreslås derfor fornyelse i form af nye anvendelsesmuligheder for enkelte af strandbygningerne samt forbedring af forholdene på og ved stranden. Det er planens mål, at sikre en helhed og sammenhæng i det samlede Bellevue anlæg - sådan som det oprindeligt er tænkt.



Udsigt over Øresund  
Vintermorgen fra Bellevue Strandbad



---

## • HISTORIE

Anlægget Bellevue udsprang som en idé hos to entreprenante margarinefabrikanter, der med issalg i tankerne, foreslog Gentofte Kommune, at etablere et badeanlæg ved kysten. Idéen blev udskrevet som en arkitektkonkurrence og vundet af den unge og nyuddannede arkitekt Arne Jacobsen.

Arne Jacobsen vandt med et kontroversielt forslag om et storlået funktionalistisk anlæg. Han havde ikke alene visioner om et moderne badeanlæg, men forslag til også en total omlægning af Kystvejen samt opførelse af boliger, butikker og teater.

Bellevue fremstår i dag opført efter Arne Jacobsens visioner for hele anlægget - med undtagelse af et 80m højt tårn.

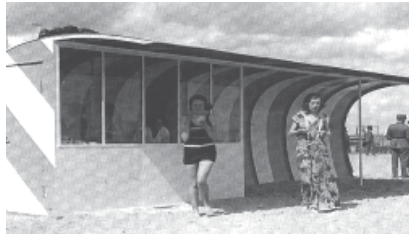
Bellevue blev opført i funktionalismens ånd, formet som det markante hvide anlæg i et stærkt, men afbalanceret samspil med Øresund og Dyrehaven.

Allerede i sin samtid opnåede anlægget stor international anerkendelse og er i dag blandt verdensarkitekturens inkoner for funktionalismen. Størstedelen af anlæggets bygninger er fredet.

Med opførelsen af Bellevue Strandbad i 30'erne fik stedet en helt særlig betydning i den nye badekultur, som blomstrerede op som en af tidens store indsatser for friluftsliv og helse.

Også før opførelse af Bellevue var området et populært udflugtsmål. Området har gennem århundredene været blandt Københavnernes mest umiddelbare udflugtsmål.

Her var - og er - muligheden for en god og lettilgængelig oplevelse af naturen i kraft af Dyrehavens store landskabelige kvaliteter og en velfungerede infrastruktur med sporvogn, dampskib, kystbane og S-tog.



Arkivfotos fra Bellevue Strandbad





Bellevue Strandbad, den sydlige del af stranden med høfder og stensætninger.

## • VITALISERING OG VEDLIGEHOLD

På de følgende sider er IS Bellevues visionsplan for den fremtidige udvikling af Bellevue Strandbad nærmere beskrevet.

De oprindelige kystbeskyttelses anlæg blokerer tilgængeligheden til stranden med trævægge og stensætninger og fastholder tangen. Helt i funktionalismens ånd kan der sikres en ny, attraktiv kystlinje med et samspil imellem de fredede livreddertårne, åbne sandstrande og fredede bygningsanlæg.

Ud over den vigtige fornyelse af stranden åbner visionsplanen for en udnyttelse af de mange store og små bygningsfaciliteter,

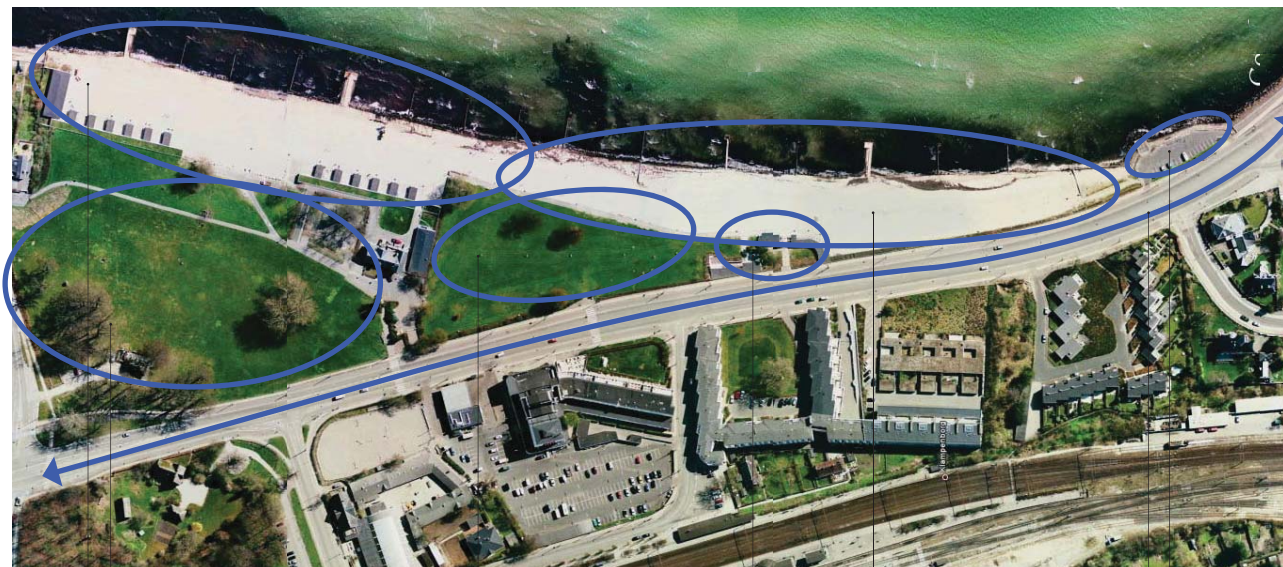
der er til rådighed i det enestående anlæg og som i dag står delvist tomme.

Samtidig er der et særligt fokus på tilgængeligheden til det samlede anlæg, hvor hele kystområdet med ny promenade skal gøres tilgængelig for handicappede. Det er målet, at Bellevue Strand fremstår åben for alle og med et højt tilgængelighedsprofil.

Forslaget er forelagt og principgodkendt af Kulturarvsstyrelsen.



Luftfoto af Bellevue Strandbad, 2010 med markering af visionsplanens delområder.



Stauings Plæne  
'Betalingstrand'

Grønningen

Stranden  
Den sydlige kiosk / kajakklubben

Bastionen  
Strandvejen



## • VISIONSPLAN

### **Vitalisering af Bellevue Strandbad**

Visionsplanen viser forskellige indsatsområder, der som det vigtigste mål har at fastholde og udvikle den karakterfulde struktur i området. Visionsplanen omfatter ikke kun selve strandområdet, men også kystlinien og Strandvejen.

Planen er opdelt i 7 delområder. Vitaliseringen vil kunne foretages i etaper og delvist uafhængigt af hinanden. Se beskrivelse af dette under afsnit for faseopdeling s. 16-17.

### **Infrastruktur**

En væsentlig del af visionsplanen er udvikling af et stiforløb med promenader nord-

syd igennem strandområdet med forbindelse til promenaderne langs Strandvejen og videre til Dyrehaven og Tårnbæk.

Der etableres en promenade med fast belægning fra den sydlige pynt, forbi kiosken og videre frem til den tidligere betalingsstrand. Her foreslås der en udvikling af en strandplads på den nye promenade, som en del af bygningskomplekset ved den tidligere betalingsstrand.

Cykelparkeringen foreslås placeret i to områder og udformet med en enkel karakter. Det kan være flisebelægninger i græs, der udnytter, at de fleste cykler i dag har støtteben, kombineret med pæle, der i

et artikuleret mønster spiller sammen med græsfladerne.

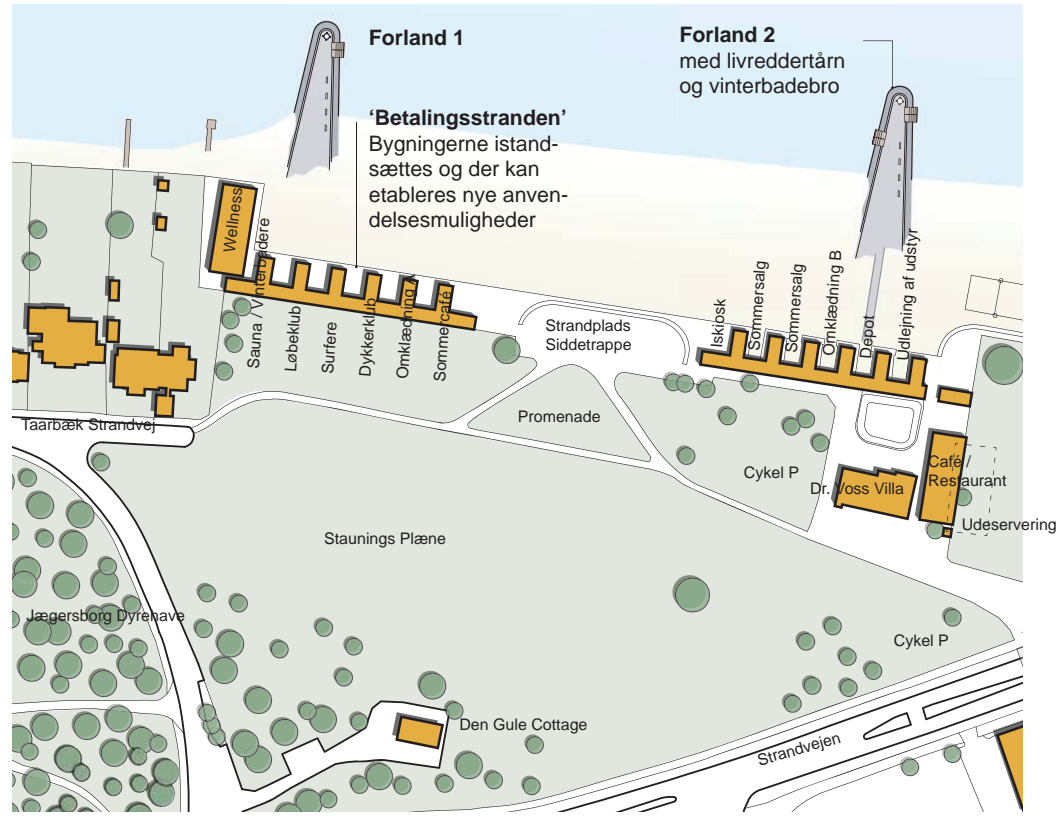
Adgangen til villaen og en mulig restaurant / café i den nuværende depotbygning foreslås reguleret med en velfungerende ankomstplads med nogle få handicappladser. Derudover regnes der ikke med bilparkering i området.

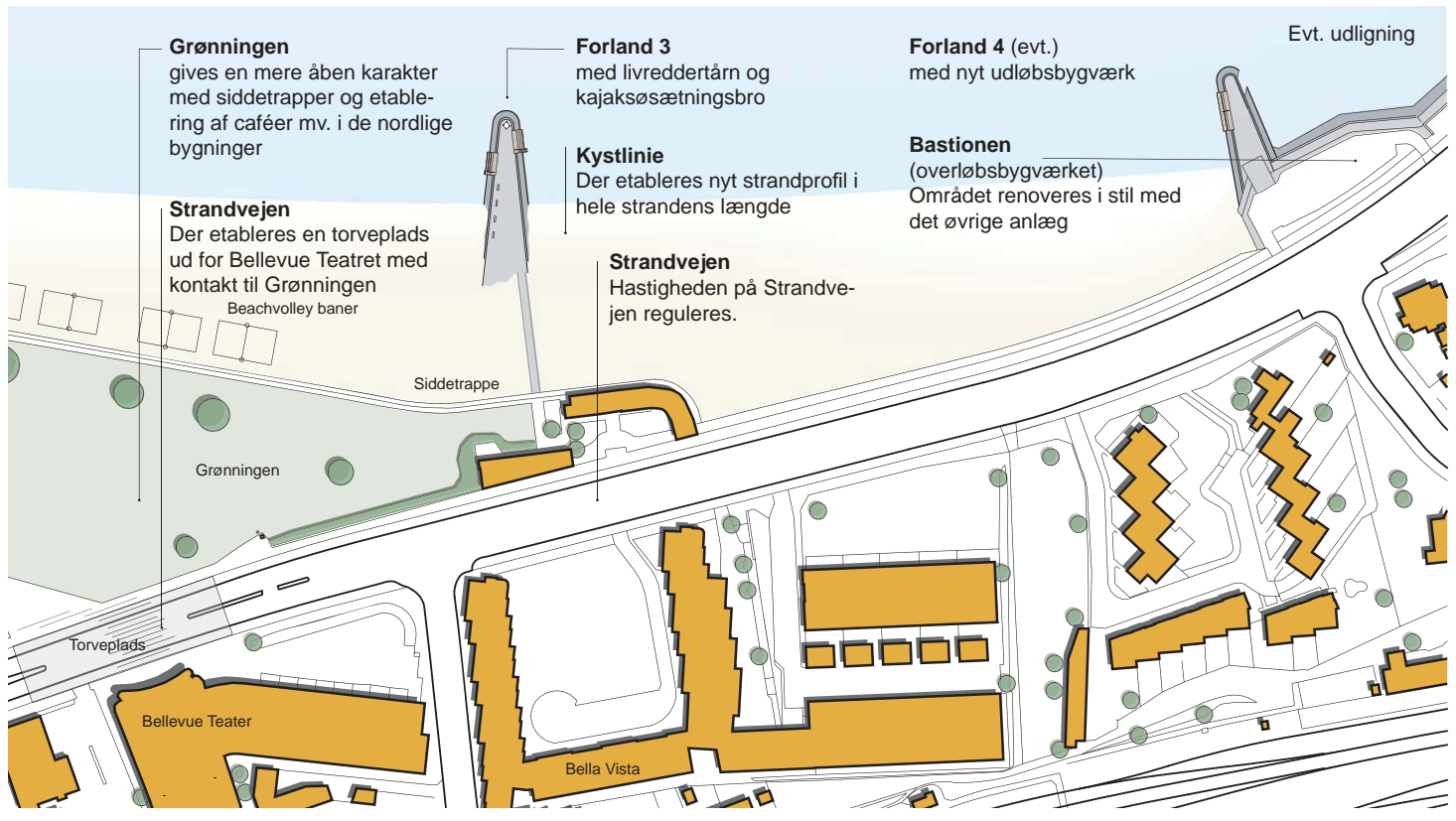
### **Tilgængelighed**

Den generelle tilgængelighed forbedres generelt i hele området, så alle får mulighed for at få glæde af de nye faciliteter. Der skal f.eks. etableres adgang med fast brodæk til selve stranden.

## • ILLUSTRATIONSPLAN

Illustrationsplanen viser det samlede område med kort beskrivelse af potentielle vitaliseringsiltag på de enkelte delområder.





## Grønningen

gives en mere åben karakter med siddetrapper og etablering af caféer mv. i de nordlige bygninger

## Strandvejen

Der etableres en torveplads ud for Bellevue Teatret med kontakt til Grønningen

Beachvolley baner

Siddetrappe

Grønningen

Torveplads

Bellevue Teater

Bella Vista

## Forland 3

med livreddertårn og kajaksætningbro

## Kystlinie

Der etableres nyt strandprofil i hele strandens længde

## Strandvejen

Hastigheden på Strandvejen reguleres.

## Forland 4 (evt.)

med nyt udløbsbygværk

## Bastionen

(overløbsbygværket)

Området renoveres i stil med det øvrige anlæg

Evt. udledning



Grønningen



## • DELOMRÅDER I VISIONSPLANEN

### **Strandvejen**

Den store, brede boulevardlignende vej er en vigtig del af den arkitektoniske helhed. En regulering af hastigheden med reduktion af uheldsrisici er vigtig.

Planen viser, hvordan det store, åbne vejrum fastholdes. Foran teatret og de vigtigste passager ud for tankstation mv. arbejdes med en pladsudformning, der giver øget sikkerhed og fordrer en bedre forbindelse på tværs af vejen. En ny forbindelse kan også etableres til stationsområdet.

Et reduceret vejprofil kan ved en nærmere bearbejdning muliggøre nye parkeringsmuligheder.

I forhold til i dag arbejdes der enkelte steder med at åbne visuelle sammenhænge imellem Strandvejen og stranden. Et vigtigt element er torvepladsen ud for Bellevue Teatret, hvor der kan udformes et terrasseret trappeløb ned mod de store græsplæner. Denne udformning vil fastholde en vis adskillelse imellem vej, torvemiljø og grønning, hvilket bl.a. vil være af betydning for trafikikkerheden i området.

### **Stauings Plæne**

Stauings Plæne fastholdes med sin nuværende karakter som det markante, afsluttende mødested imellem kystlandskabet og adgangen til Dyrehaven. Også her kan der ske en kvalitetsudvikling af kanten langs Strandvejen.

### **Grønningen**

Grønningen foreslås givet nye kvaliteter. Op mod Bellevue Teatret omdannes kanten, så det store torverum åbnes imod Øresund.





Staunings Plæne

## • DELOMRÅDER I VISIONSPLANEN

### (Grønningen forsat..)

Ud mod stranden omdannes kanten i overgangen til stranden til en promenade med en sidde-trappe i strandens længde, der skaber tværgående passagemuligheder mellem græs og strandflade, og som kan bruges som små tilskuerpladser i sammenhæng med beachvolleyaktiviteterne.

I den nordlige del foreslås det med udgangspunkt i de nuværende værkestedsbygninger at åbne for en sydvendt, udsigtsorienteret restaurant / café med en højt prioriteret udeservering. Den skal udformes med udgangspunkt i den eksisterende, fredede bygning og vil tilføre

området et sted med aftensol, læ og en visuel åbenhed til både stranden, Øresund og Strandvejen.

### 'Betalingsstranden'

Strandens nordlige del kan aktiveres og kvalitetsudvikles med respekt for den enestående arkitektoniske helhed, som karakteriserer området. De tidligere omklædningsbygninger kan indrettes til små aktiviteter med en blanding af kommercielle og foreningsbaserede anvendelser. En mindre del kan genetableres som omklædningskabiner og garderober.



Promenaden på stranden langs bebyggelsens østlige afgrænsning kan få en fornyet kvalitet, når der kommer liv i de i dag tomme bygninger.

Bygningen længst mod nord kan aktiveres som et wellnesscenter, der tilbyder en kombination af fitness, badning inde / ude og helse. Mod vandet afsluttes med et udeareal af høj kvalitet.

I den sydlige ende af 'Betalingsstranden' kan den oprindelige station for livredderbåde mv. aktiveres og indrettes til at huse den fremtidige livredningstjeneste på stranden.

### Stranden

Forslaget bygger på en idé om en mere naturligt fungerende strand med en større grad af naturlig vedligeholdelse, reduktion af tangproblemer, forbedring af vandkvaliteten og en bedre beskyttelse mod ekstreme højvander og bølgepåvirkning.

Den teknisk uhensigtsmæssige kystbeskyttelse med det langsgående kystværn med stensætninger og bolværker fjernes, så strand og vand bindes naturligt sammen.

Den eksisterende karakteristiske 'opstribring' af stranden med høfder til livreddertårnene fastholdes - hvor høfderne



Septemberhimmel og måger  
Bellevue Strandbad



Tidlig sommermorgen - Stranden

## • DELOMRÅDER I VISIONSPLANEN

### **(Stranden forsat..)**

udformes som mindre forlande. Dette vil kunne sikre en øget tilgængelighed til vandet, give en stabil, klimasikret kystlinie og en bred sandstrand.

De fredede bygninger på stranden ligger lavt og skal sikres mod oversvømmelser og bølgepåvirkninger ved ekstreme højvande. Den ny strand bør derfor opbygges med en lav strandvold, der formes som en naturlig del af stranden, men vil fungere som et dige.

Forlandene fremstår med deres udformning som opholdsterrasser til rekreativ

aktivitet, men er også nødvendige kystsikringsanlæg, der sikrer og stabiliserer brede strande.

Forlandene udformes med et formsprog, der i skala og materialevalg er i samspil med Bellevues arkitektoniske karakter. Se illustrationer s. 20 - 21.

Den nye strand vil give en attraktiv strand set fra vandet og fra de store panoramakig fra syd. Den mørke, stendominerede strand bliver erstattet af en lys og indbydende strand i fin samklang med den bagvedliggende bebyggelse.



**Den sydlige kiosk / kajakklubben**

Dette område fremstår som et markant fremspring i overgangen fra den sydlige til den centrale del af stranden.

Dette område fastholdes med sin nuværende karakter, men synliggøres i forhold til Strandvejen med en åbning af det indre gårdrum, hvor terrasser op mod Strandvejen kan give plads for udeservering med udsyn til både Strandvejen og Øresund.

**Bastionen**

Den sydlige afslutning af Bellevue Strandbad udgøres i dag af et overløbsbygværk. Det kan benyttes til kortvarig parkering.

Stedet benyttes som udgangspunkt for mange forskellige maritime aktiviteter, fordi udstyr kan bringes tæt på vandet i bil.

Denne funktion indpasses bedre i det store, åbne kystlandskab ved, at Bastionen omprofileres, så højden reduceres. Siderne udformes med en karakter i samspil med forlandenes arkitektoniske udtryk.



Ophold på høfderne Bellevue Strandbad



- Fase 1: Nyt kystprofil og etablering af forlande
- Fase 2: Fornyelse af kystnære bygninger og udearealer ved 'Betalingsstrand'
- Fase 3: Udvikling af ny promenade
- Fase 4: Udvikling af sammenhængen mellem teater, Strandvej og Grønning.
- Fase 5: Regulering af trafikale forhold og parkering på Strandvejen
- Fase 6: Fornyelse af Bastion



**Fase 1** (anlægsperiode ca. 9 mdr.)  
 Vedrører renovering af kystprofil og etablering af 3 - 4 forlande samt genplacering af livreddertårnene. Fase 1 kan eventuelt opdeles i 2 delphaser, således at etableringen af forlandene sker ad 2 omgange. Første delfase vil være de 2 nordligste forlande. Anden delfase vil være de sydligste forlande.

**Fase 2** (anlægsperiode ca. 12 mdr.)  
 Vedrører kystnære bygninger og udearealer.

**Fase 3** (anlægsperiode ca. 6 mdr.)  
 Vedrører promenade og stiforløb.

**Fase 4** (anlægsperiode ca. 12 mdr.)  
 Vedrører optimering af adgangsrampe og øvre pavillon.

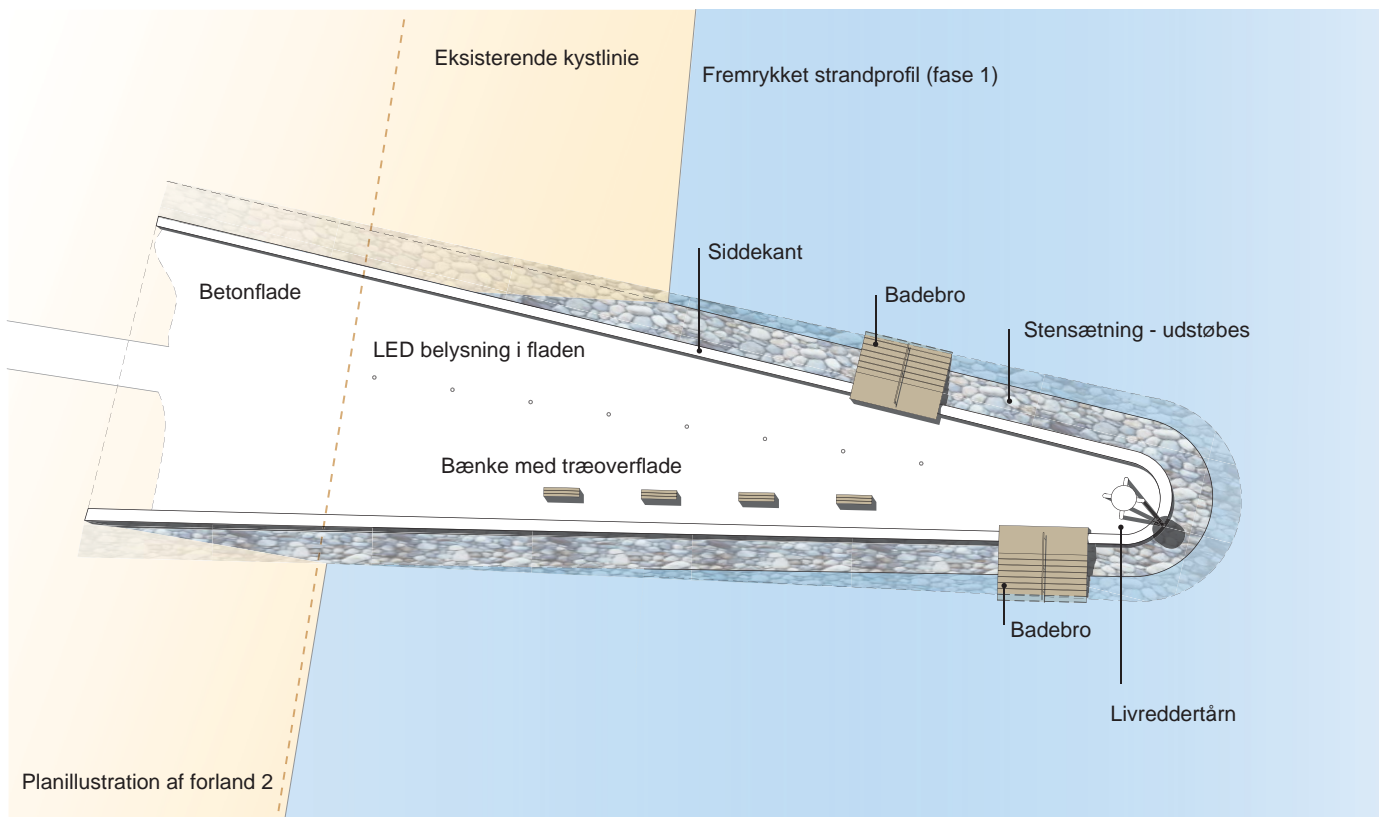
**Fase 5** (anlægsperiode ca. 9 mdr.)  
 Vedrører trafik og støttemur.

**Fase 6** (anlægsperiode ca. 6 mdr.)  
 Vedrører udløbsbygværket i syd.

## • FASEOPDELING

Visionsplanen kan gennemføres i 6 faser. Faserne er indbyrdes uafhængige.

Det forventes, at fase 1 med etablering af stabil kystprofil og sandstrand kan igangsættes ultimo 2012 med ibrugtagning forår / sommer 2013.



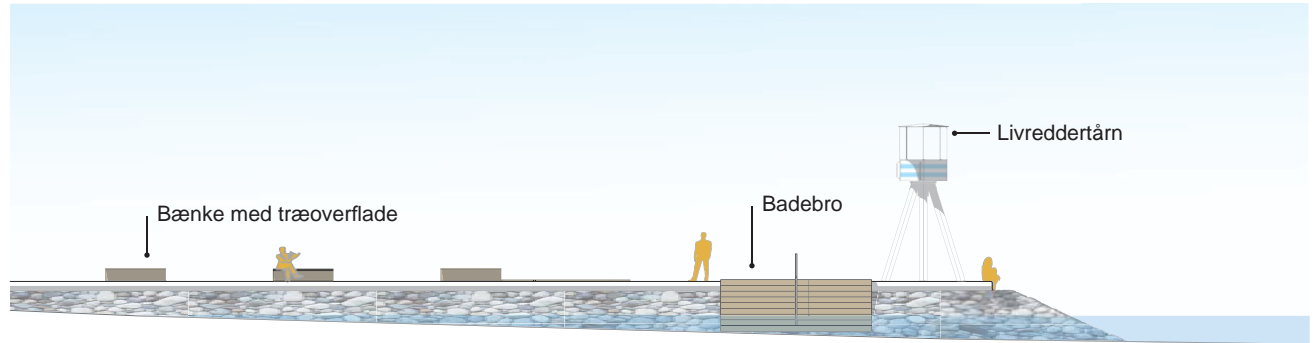


Illustration: Principssnit af forland

## • FASE 1

Fase 1 omfatter en fornyelse af stranden og etablering af forlande.

For at sikre et stabilt kystprofil ændres kystlinjen til en mere naturlig stabil retning. Dette muliggør, at de mange stensætninger, bolværker mv. fjernes, og der etableres en åben og tilgængelig strand.

De fredede livreddertårne genplaceres på Forland 2 og 3.

Se illustrationsplan s. 10 -11.

Forlandene udføres i beton. Der opstilles bænke og integreres LED belysning i belægningen. Der indrettes faciliteter til henholdsvis vinterbadere (Forland 2) og kajakroere (Forland 3).

Forslaget er forelagt og principgodkendt af Kulturarvsstyrelsen.

Bestyrelsen for IS Bellevue har principgodkendt visionsplanens fase 1 som et arbejdsgrundlag for det videre arbejde.



IS Bellevue er et interessentskab bestående af:

- Gentofte Kommune
- Lyngby-Taarbæk Kommune
- Frederiksberg Kommune
- Naturstyrelsen

Formand for IS Bellevue er  
Thomas Rostrup

Projektleder i Gentofte Kommune er  
Anja Josefine Mørch  
E-post: ANJM@gentofte.dk  
Telefon: 3998 8271

Visionsplan for Bellevue er udarbejdet  
i samarbejde med Gentofte Kommunes  
Arkitektur Rådgivning og Arkitektfirmaet  
Hasløv & Kjærsgaard I/S